

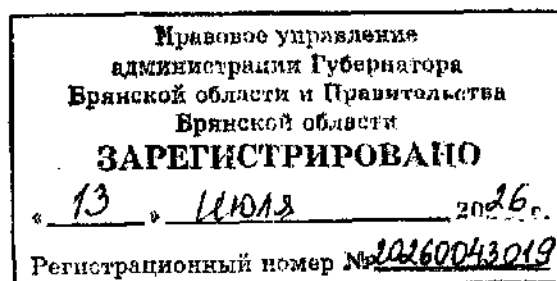


**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 10.04.2026 № 902
г. Брянск

О содержании ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из одной категории в другую и составе прилагаемых к нему документов



В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Законом Брянской области от 27 февраля 2026 года № 19-З «О переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию на территории Брянской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

содержание ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из одной категории в другую согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

состав документов, прилагаемых к ходатайству о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из одной категории в другую согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ разместить на сайте управления имущественных отношений Брянской области (www.uprio.ru) и опубликовать на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2026 года.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Маслова С.В.

И.о. по руководству
управлением



С.В. Маслов

Содержание ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения,
за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из одной
категории в другую

1. В ходатайстве о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из одной категории в другую (далее - ходатайство) должно быть указано:

а) фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя, адрес места регистрации и фактического проживания - для физического лица и индивидуального предпринимателя;

наименование, организационно-правовая форма заявителя, его юридический и фактический адрес, основной государственный номер - для юридического лица;

в случае если с ходатайством обращается представитель заявителя, дополнительно указываются его фамилия, имя, отчество, должность, реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя заявителя;

б) сведения о местоположении и площади земель, подлежащих переводу в другую категорию;

в) категория земель, перевод которых предполагается осуществить, и категория земель, перевод в состав которых предполагается осуществить;

г) обоснование перевода земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию земель, включающее цель перевода земель в другую категорию (подтверждение необходимости использования земель в составе испрашиваемой категории земель, не совместимого с нахождением в составе земель сельскохозяйственного назначения);

д) сведения о правах на земли, перевод которых предполагается осуществить, а также на земельные участки, входящие в границы таких земель;

е) кадастровые номера земельных участков, расположенных в границах земель, перевод которых предполагается осуществить;

ж) сведения о наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами.

2. Ходатайство органов местного самоуправления муниципальных образований Брянской области подписывается главой муниципального образования Брянской области (либо лицом, уполномоченным в соответствии с уставом муниципального образования).

3. Ходатайство заинтересованных лиц подписывается ими лично либо их представителями, уполномоченными на совершение таких действий в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

К ходатайству о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, в другую категорию прилагаются:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя - физического лица, либо выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или выписка из единого государственного реестра юридических лиц;
- 2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае если с ходатайством обращается представитель заявителя);
- 3) заключение органа местного самоуправления муниципального образования Брянской области о возможности и целесообразности перевода земель из одной категории в другую;
- 4) согласие правообладателей земель, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию, а также земельных участков, расположенных в границах таких земель, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка;
- 5) утвержденный в установленном порядке проект рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемых на период осуществления строительства линейных объектов (в случае перевода земель на основании пункта 6 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее - Закон));
- 6) утвержденный в установленном порядке проект рекультивации земель в связи с добычей полезных ископаемых (в случае перевода земель на основании пункта 8 части 1 статьи 7 Закона);
- 7) выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки, расположенные в границах земель, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию;
- 8) документ, выданный органом местного самоуправления муниципального образования Брянской области на основании документов территориального планирования, подтверждающий отсутствие иных вариантов размещения соответствующих объектов (в случае перевода земель на основании пунктов 4, 7, 9 части 1 статьи 7 Закона);
- 9) документ, выданный органом местного самоуправления муниципального образования Брянской области, подтверждающий непригодность земель для осуществления сельскохозяйственного производства (в случае перевода земель на основании пункта 5 части 1 статьи 7 Закона);

10) акт выбора земельного участка и схема расположения земельного участка, утвержденные в установленном порядке (в случае перевода земель на основании пунктов 4, 6, 9 части 1 статьи 7 Закона);

11) документ, подтверждающий создание особо охраняемых природных территорий или отнесение земель к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения (в случае перевода земель на основании пункта 2 части 1 статьи 7 Закона);

12) копия решения о консервации земель (в случае перевода земель на основании пункта 1 части 1 статьи 7 Закона);

13) документы, подтверждающие соответствие испрашиваемого целевого назначения земель документам территориального планирования и документации по планировке территории либо иным действующим документам, принятым в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности;

14) копия лицензии на пользование недрами, включающей горноотводный акт и графические приложения, содержащие информацию об уточненных границах горного отвода (в случае перевода земель на основании пункта 8 части 1 статьи 7 Закона);

15) согласие на обработку персональных данных.

Порядок представления вышеуказанных документов устанавливается Административным регламентом предоставления государственной услуги «Перевод земель и земельных участков в составе таких земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию», утвержденным приказом управления имущественных отношений Брянской области от 17.06.2026 № 796 «Об утверждении административного регламента предоставления управлением имущественных отношений Брянской области государственной услуги «Перевод земель и земельных участков в составе таких земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию».