



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ И СОХРАНЕНИЮ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

16 июля 2025 г.

№ 2-1/55

г. Брянск

Об установлении охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в 1943 г. в боях с немецко-фашистскими захватчиками при освобождении с. Покров», расположенного по адресу: Брянская область, Карачевский район, д. Лужецкая, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны

Правовое управление
администрации Губернатора
Брянской области и Правительства
Брянской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«21» ИЮЛЯ 2025 г.

Регистрационный номер № 20250017025

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, и статьей 5 Закона Брянской области от 8 февраля 2006 года № 11-3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Брянской области»

приказываю:

1. Установить охранную зону объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в 1943 г. в боях с немецко-фашистскими захватчиками при освобождении с. Покров», расположенного по адресу: Брянская область, Карачевский район, д. Лужецкая, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в 1943 г. в боях с немецко-фашистскими захватчиками при освобождении с. Покров», расположенного по адресу: Брянская область, Карачевский район, д. Лужецкая, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Определить управление по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области органом исполнительной власти Брянской области, ответственным за возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

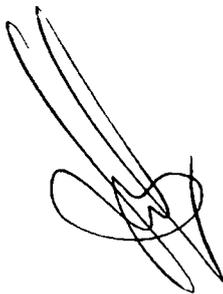
4. Установить срок наступления обязанности по возмещению убытков 1 год с даты вступления в силу настоящего приказа.

5. Отделу охраны объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения управления (И.А. Кочетова) обеспечить направление копии настоящего приказа в адрес администрации Карачевского района.

6. Настоящий приказ вступает в силу с 1 сентября 2025 года.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой

Начальник управления



К.В. Волков

Приложение 1
к приказу управления по охране и
сохранению историко-культурного
наследия Брянской области

от « 16 » 04 2025 г. № 2-1/55

**Границы охранной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила советских воинов, погибших в 1943 г. в боях с
немецко-фашистскими захватчиками при освобождении с. Покров»,
расположенного по адресу: Брянская область, Карачевский район,
д. Лужецкая**

**1. Текстовое описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта
культурного наследия регионального значения «Братская могила
советских воинов, погибших в 1943 г. в боях с немецко-
фашистскими захватчиками при освобождении с. Покров»**

1.1. Границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в 1943г. в боях с немецко-фашистскими захватчиками при освобождении с. Покров» определены поворотными точками границ, имеющими координаты в системе координат «СК-32». Границы охранной зоны устанавливаются по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами.

1.2. Границы территории охранной зоны (ОЗ) проходят от точки 1 на юго-восток до точки 2 протяженностью 58,71 м., далее от точки 2 на юго-восток до точки 3 протяженностью 38,39 м., далее от точки 3 на юго-запад до точки 4 протяженностью 25,63 м., далее от точки 4 на северо-запад до точки 5 протяженностью 63,65 м., далее от точки 5 на северо-запад до точки 6 протяженностью 8,57 м., далее от точки 6 на северо-восток до начальной точки 1 протяженностью 31,32 м. Внутренний контур проходит от 7 до 10 точки и замыкается в 7 точке по границе благоустроенной территории памятника, по ограждению.

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	Луг
2	3	Граница массива древесно-кустарниковой растительности
3	4	Луг

4	5	Полевая дорога
5	6	Полевая дорога
6	1	Проселочная дорога
внутренний контур		
7	8	Металлическое ограждение благоустройства захоронения
8	9	
9	10	
10	7	

2. Координатное описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в 1943 г. в боях с немецко-фашистскими захватчиками при освобождении с. Покров», расположенного по адресу: Брянская область, Карачевский район, д. Лужецкая

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-32)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	463033.62	2203161.43	геодезический	0,1
2	463021.54	2203218.88	геодезический	0,1
3	462983.88	2203226.31	геодезический	0,1
4	462963.39	2203210.91	геодезический	0,1
5	462996.12	2203156.32	геодезический	0,1
6	463003.67	2203152.27	геодезический	0,1
1	463033.62	2203161.43	геодезический	0,1
внутренний контур				
7	462998.78	2203190.18	геодезический	0,1
8	463002.09	2203199.99	геодезический	0,1
9	462994.53	2203202.40	геодезический	0,1
10	462991.27	2203191.91	геодезический	0,1
7	462998.78	2203190.18	геодезический	0,1

Приложение 2

к приказу управления по охране и
сохранению историко-культурного
наследия Брянской области

от « 16 » 04 2025 г. № 2-1/55

Требования

к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в 1943 г. в боях с немецко-фашистскими захватчиками при освобождении с. Покров», расположенного по адресу: Брянская область, Карачевский район, д. Лужецкая

N п/п	Наименование характеристик и показателей	Запрещается
1.	Ограничение характера использования территории	- размещение объектов капитального строительства - зданий; - проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия.
2.	Ограничения изменения характера земной поверхности, озеленения и благоустройства территории	-изменение гидрогеологического режима, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия, - изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции;
3.	Ограничения к объектам инфраструктуры, размещению инженерных сетей	- размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи; - прокладка воздушных высоковольтных линий электропередач и наземных инженерных сетей;
4.	Ограничения при благоустройстве территории, элементов	- установка глухих (непрозрачных) ограждений, выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков, пластиковых панелей, пластиковых материалов

	благоустройства территории	по фронтальным границам земельных участков перед домами (в том числе ограждений палисадников)
5.	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	- размещение табличек, информационных и рекламных объявлений, вывесок; - размещение информационных стендов, превышающих допустимые параметры; - размещение баннеров, а также перетяжек над улицами и неоновой рекламы;
6.	Ограничения по возведению временных зданий и сооружений, павильонов и остановок	- размещение торговых киосков и павильонов; - размещение павильонов автобусных остановок более 4 м x 2,5м и высотой более 2,5 м;
7.	Виды разрешенного использования земельных участков	- среднеэтажная жилая застройка 2.5. - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6.