



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ И СОХРАНЕНИЮ ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

16 июля 2025 г.

г. Брянск

№ 2-1/54

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила летчика Рудченко В.П.», расположенного по адресу: Брянская область, Карачевский район, д. Гошь, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны

Правовое управление
администрации Губернатора
Брянской области и Правительства
Брянской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«21» июля 2025 г.

Регистрационный номер № 20250016025

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, и статьей 5 Закона Брянской области от 8 февраля 2006 года № 11-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Брянской области»

приказываю:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила летчика Рудченко В.П.», расположенного по адресу: Карачевский район, д. Гошь, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила летчика Рудченко В.П.», расположенного по адресу: Брянская область, Карачевский район, д. Гошь, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Определить управление по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области органом исполнительной власти Брянской области, ответственным за возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

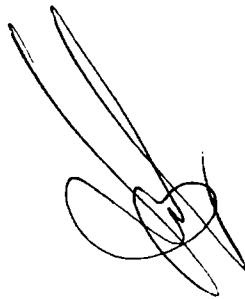
4. Установить срок наступления обязанности по возмещению убытков 1 год с даты вступления в силу настоящего приказа.

5. Отделу охраны объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения управления (И.А. Кочетова) обеспечить направление копии настоящего приказа в адрес администрации Карачевского района.

6. Настоящий приказ вступает в силу с 1 сентября 2025 года.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой

Начальник управления

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned between the text 'Начальник управления' and 'К.В. Волков'.

К.В. Волков

от « 16 » 04 2025 г. № 2-1/54

**Границы зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Могила летчика Рудченко В.П.», расположенного по адресу: Брянская
область, Карачевский район, д. Гошь**

Для объекта культурного наследия регионального значения «Могила летчика Рудченко В.П.», расположенного по адресу: Брянская область, Карачевский район, д. Гошь, устанавливаются зоны охраны в составе:

- охранный зона (ОЗ);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

1. Текстовое описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Могила летчика Рудченко В.П.»

1.1. Границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Могила летчика Рудченко В.П.» определены поворотными точками границ, имеющими координаты в системе координат «СК-32». Границы охранной зоны устанавливаются по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами.

1.2. Границы территории охранной зоны (ОЗ) проходят от точки 1 на северо-восток до точки 2, далее от точки 2 на восток до точки 3, далее от точки 3 на юго-восток до точки 4, далее от точки 4 на северо-запад до точки 5, далее от точки 5 на юго-восток до точки 6, далее от точки 6 на юго-запад до точки 7, далее от точки 7 на северо-запад до начальной точки 1. Внутренний контур проходит от 8 до 11 точки и замыкается в 8 точке по границе благоустроенной территории памятника, по бордюру.

прохождение границы		горизонтальное проложение, м	описание прохождения границы
от точки	до точки		
1	2	3.99	полевая дорога
2	3	10.67	полевая дорога
3	4	4.00	граница охранной зоны
4	5	15.78	граница охранной зоны
5	6	14.56	дорога
6	7	30.08	домовладение
7	1	21.20	металлический забор домовладения
внутренний контур			
8	9	1.75	

9	10	0.72	граница проходит по прямой линии вдоль бордюра
10	11	1.74	
11	8	0.72	

**1.1. Координатное описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта
культурного наследия регионального значения
«Могила летчика Рудченко В.П.»**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-32)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	464159.47	2194011.98	геодезический	0,1
2	464161.36	2194015.49	геодезический	0,1
3	464161.41	2194026.16	геодезический	0,1
4	464158.10	2194028.41	геодезический	0,1
5	464166.95	2194041.48	геодезический	0,1
6	464154.22	2194048.54	геодезический	0,1
7	464140.63	2194021.70	геодезический	0,1
1	464159.47	2194011.98	геодезический	0,1
внутренний контур				
8	464148.73	2194018.17	геодезический	0,1
9	464150.26	2194019.01	геодезический	0,1
10	464150.01	2194019.68	геодезический	0,1
11	464148.48	2194018.85	геодезический	0,1
8	464148.73	2194018.17	геодезический	0,1

**2. Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и
хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия
регионального значения «Могила летчика Рудченко В.П.»**

2.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) проходят от точки 12 на северо-восток до точки 13, далее от точки 13 на юго-восток до точки 14, далее от точки 14 на юго-запад до точки 3, далее от точки 3 на запад до точки 2, далее от точки 2 на юго-запад до точки 1, далее от точки 1 на юго-восток до точки 7, далее от точки 7 на северо-восток до точки 6, далее от точки 6 на юго-восток до точки 15, далее от точки 15 на юго-запад до точки 16, далее от точки 16 на северо-запад до точки 17, далее от точки 17 на юго-запад до точки 18, далее от точки 18 на северо-запад до точки 19, далее от точки 19 на северо-запад до точки 20, далее от точки 20 на северо-запад до начальной точки 12.

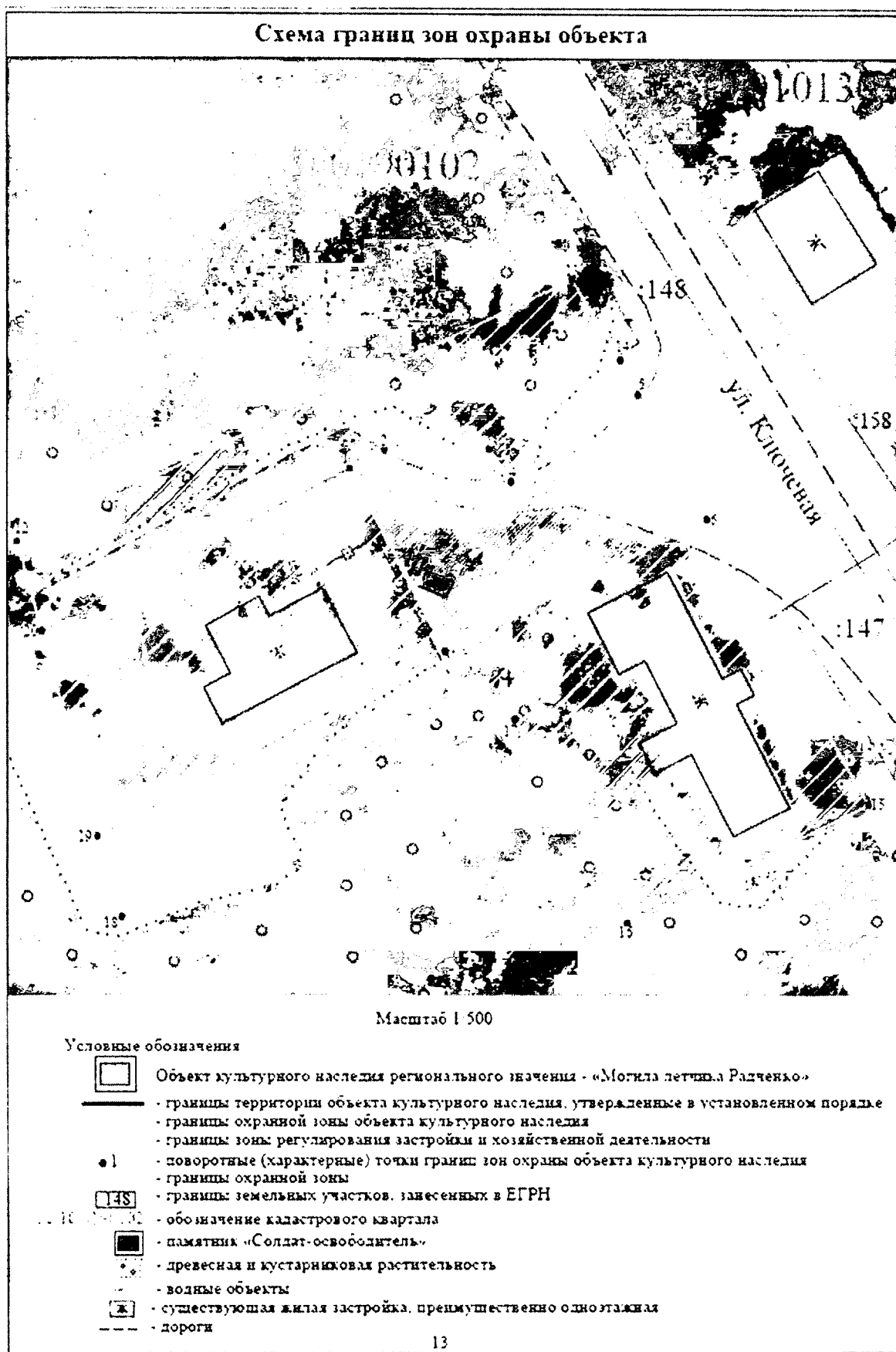
прохождение границы		горизонтальное проложение, м	описание прохождения границы
от точки	до точки		
12	13	62.99	пруд

13	14	9.58	дорога
14	3	16.29	граница охранной зоны
3	2	10.67	полевая дорога
2	1	3.99	полевая дорога
1	7	21.20	металлический забор домовладения
7	6	30.08	домовладение
6	15	33.60	дорога
15	16	27.72	массив древесно-кустарниковой растительности
16	17	23.98	пруд
17	18	45.22	пруд
18	19	8.71	массив древесно-кустарниковой растительности
19	20	21.73	граница домовладения
20	12	9.57	массив древесно-кустарниковой растительности

2.1. Координатное описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Могила летчика Рудченко В.П.»

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-32)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
12	464151.88	2193977.68	геодезический	0,1
13	464178.72	2194034.67	геодезический	0,1
14	464170.54	2194039.65	геодезический	0,1
3	464161.41	2194026.16	геодезический	0,1
2	464161.36	2194015.49	геодезический	0,1
1	464159.47	2194011.98	геодезический	0,1
7	464140.63	2194021.70	геодезический	0,1
6	464154.22	2194048.54	геодезический	0,1
15	464124.98	2194065.10	геодезический	0,1
16	464112.58	2194040.31	геодезический	0,1
17	464133.63	2194028.82	геодезический	0,1
18	464113.34	2193988.41	геодезический	0,1
19	464121.68	2193985.89	геодезический	0,1
20	464142.65	2193980.19	геодезический	0,1
12	464151.88	2193977.68	геодезический	0,1

Границы зон охраны устанавливаются согласно Схеме границ по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами.



Приложение 2

к приказу управления по охране и
сохранению историко-культурного
наследия Брянской области

от « 16 » 07 2025 г. № 2-1/54

Требования

**к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Могила летчика
Рудченко В.П.», расположенного по адресу: Брянская область,
Брянская область, Карачевский район, д. Гошь**

**1. Требования к градостроительным регламентам в границах
охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия
регионального значения «Могила летчика Рудченко В.П.»**

№ п/п	Наименование характеристик и показателей	Запрещается
1.	Ограничение характера использования территории	- строительство объектов капитального строительства и возведение некапитальных строений, сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение мемориального значения объекта культурного наследия в его историческом окружении; - проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия. - организация стоков ливневых, талых и загрязнённых вод в сторону территории объекта культурного наследия; - устройство необорудованных мест для мусора, свалок снега; - размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, а также объектов с динамическим воздействием; - применение технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия и прилегающие к нему территории при проведении земляных, хозяйственных и иных работ.

2.	Ограничения изменения характера земной поверхности, озеленения и благоустройства территории	- изменение гидрогеологического режима, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия.
3.	Ограничения к объектам инфраструктуры, размещению инженерных сетей	- размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи; - прокладка воздушных высоковольтных линий электропередач, прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.
4.	Ограничения при благоустройстве территории, элементов благоустройства территории	- установка глухих (непрозрачных) ограждений, выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков, пластиковых панелей, пластиковых материалов, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, ремонта и реконструкции объектов благоустройства.
5.	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	- размещение табличек, информационных и рекламных объявлений, вывесок; - размещение информационных стендов, превышающих допустимые параметры; - размещение баннеров, а также перетяжек над улицами и неоновой рекламы.
6.	Ограничения по возведению временных зданий и сооружений, павильонов и остановок	- размещение торговых киосков и павильонов; - размещение павильонов автобусных остановок.
7.	Ограничения по размещению автостоянок	- размещение стационарных парковок и автостоянок.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Могила летчика Рудченко В.П.»

№ п/п	Наименование характеристик и показателей	Запрещается
1.	Ограничение характера использования территории	строительство объектов капитального строительства и возведение некапитальных строений, сооружений с максимальной высотой застройки более 4,5м; использование глухих ограждений выше 1,5 м, применение в окраске ограждений ярких цветов; - устройство необорудованных мест для мусора, свалок снега и бесхозных свалок.
2.	Ограничения изменения характера земной поверхности, озеленения и благоустройства территории	- изменение гидрогеологического режима, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия; - изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции.
3.	Ограничения к объектам инфраструктуры, размещению инженерных сетей	- прокладка инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом; - размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи.
4.	Ограничения при благоустройстве территории, элементов благоустройства территории	- установка глухих (непрозрачных) ограждений, выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков, пластиковых панелей, пластиковых материалов по фронтальным границам земельных участков перед домами (в том числе ограждений палисадников).
5.	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	- все виды кроме разрешенных.
6.	Виды разрешенного использования земельных участков	- все виды кроме разрешенных.