



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ И СОХРАНЕНИЮ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

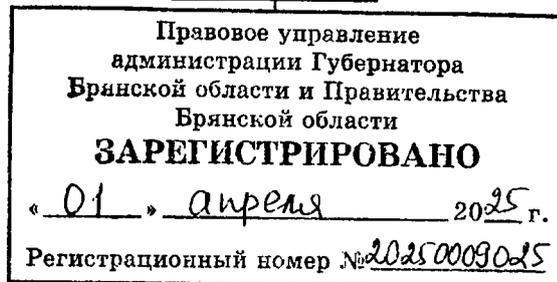
П Р И К А З

28 марта 2025 г.

№ 2-1/25

г. Брянск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание купеческого собрания (клуб фабрики)», расположенного по адресу: Брянская область, г. Клинцы, ул. Ворошилова, и утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны



В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, и статьей 5 Закона Брянской области от 8 февраля 2006 года № 11-3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Брянской области»

приказываю:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание купеческого собрания (клуб фабрики)», расположенного по адресу: Брянская область, г. Клинцы, ул. Ворошилова, согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание купеческого собрания (клуб фабрики)», согласно приложению 2 к настоящему приказу.
3. Определить управление по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области исполнительным органом государственной власти Брянской области, ответственным за возмещение

убытков, причиненных в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

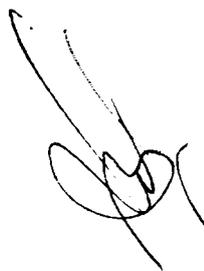
4. Установить срок наступления обязанности по возмещению убытков 1 год с даты вступления в силу настоящего приказа.

5. Отделу охраны объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения управления (И.А. Кочетова) обеспечить направление копии настоящего приказа в адрес Клинцовской городской администрации.

6. Настоящий приказ вступает в силу с 1 сентября 2025 года.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой

Начальник управления



К.В. Волков

Приложение 1
к приказу управления по охране и
сохранению историко-культурного
наследия Брянской области

от «28» марта 2025 г. № 2-1/25

**Границы зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Здание
купеческого собрания (клуб фабрики)», расположенного по адресу:
Брянская область, г. Клинцы, ул. Ворошилова**

Для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание купеческого собрания (клуб фабрики)» устанавливаются зоны охраны следующим составом:

- охранный зона (ОЗ).
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

**1. Текстовое описание местоположения границ охранной зоны (ОЗ)
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание купеческого собрания (клуб фабрики)»**

1.1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание купеческого собрания (клуб фабрики)» (ОЗ) устанавливаются согласно Схеме границ зон охраны объекта по линиям, обозначенным цифрами:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Внешний контур		
1	2	в северо-восточном направлении – 46,42 м
2	3	в северо-западном направлении – 66,57 м
3	4	в северо-восточном направлении – 16,02 м
4	5	в юго-восточном направлении – 70,98 м
5	6	в северо-восточном направлении – 71,05 м
6	7	в юго-восточном направлении – 32,50 м
7	8	в юго-западном направлении – 10,37 м
8	9	в юго-восточном направлении – 54,62 м

9	10	в юго-западном направлении –39,40 м
10	11	в юго-восточном направлении – 9,75 м
11	12	в юго-западном направлении –24,34 м
12	13	в северо-западном направлении – 11,17 м
13	14	в северо-западном направлении – 34,75 м
14	15	в юго-западном направлении –39,35 м
15	16	в юго-западном направлении –11,16 м
16	17	в юго-западном направлении –32,42 м
17	18	в северо-западном направлении – 19,53 м
18	19	в северо-восточном направлении – 23,75 м
19	20	в северо-западном направлении – 37,19 м
20	21	в юго-западном направлении –4,63 м
21	22	в юго-восточном направлении – 0,99 м
22	23	в юго-западном направлении –8,45 м
23	24	в северо-западном направлении – 7,27 м
24	25	в северо-восточном направлении – 12,55 м
25	26	в северо-западном направлении – 33,70 м
26	27	в северо-восточном направлении – 36,89 м
27	28	в северо-западном направлении – 19,40 м
28	1	в северо-восточном направлении, замыкая контур – 32,35 м
Вырез 1 из 2		
29	30	в северо-восточном направлении – 23,02 м
30	31	в юго-восточном направлении – 42,00 м
31	32	в юго-восточном направлении – 2,87 м
32	33	в юго-западном направлении – 27,05 м
33	34	в северо-западном направлении – 35,99 м
34	35	в северо-восточном направлении – 2,22 м
35	36	в северо-западном направлении – 6,39 м
36	37	в северо-западном направлении – 2,18 м
37	38	в северо-восточном направлении – 0,89 м
38	29	в северо-западном направлении, замыкая контур – 2,76 м
Вырез 1 из 2		
39	40	в северо-восточном направлении – 8,50 м
40	41	в северо-западном направлении – 6,85 м
41	42	в юго-западном направлении – 8,55 м
42	39	в юго-восточном направлении, замыкая контур – 6,71 м

1.2. Границы охранной зоны состоят из трех контуров: внешнего и двух внутренних.

Исходная точка «1» является начальной точкой отсчета. От этой точки границы внешнего контура проходят:

- от точки 1 до точки 2: в северо-западном направлении, до фасада многоквартирного пятиэтажного дома (проспект Ленина, 57);
- от точки 2 до точки 3: в северо-западном направлении вдоль фасада многоквартирного пятиэтажного дома (проспект Ленина, 57);
- от точки 3 до точки 4: в северо-восточном направлении, перпендикулярно проспекту Ленина;
- от точки 4 до точки 5: в юго-восточном направлении по границе земель общего пользования по улицы Калинина;
- от точки 5 до точки 6: в северо-восточном направлении вдоль земель общего пользования по улице Ворошилова;
- от точки 6 до точки 7: в юго-восточном направлении до противоположной стороны улицы Ворошилова;
- от точки 7 до точки 8: в юго-западном направлении до границы земельного участка с кадастровым номером 32:30:0021001:492;
- от точки 8 до точки 9: в юго-восточном направлении вдоль границы участка с кадастровым номером 32:30:0021001:492;
- от точки 9 до точки 10: в юго-западном направлении вдоль границы участка с кадастровым номером 32:30:0021001:492
- от точки 10 до точки 11: в юго-восточном направлении вдоль улицы Калинина;
- от точки 11 до точки 12: в юго-западном перпендикулярно улицы Калинина до здания с кадастровым номером 32:30:0020901:378;
- от точки 12 до точки 13: в северо-западном направлении до многоквартирного четырехэтажного дома по адресу: улица Калинина, 74;
- от точки 13 до точки 14: в северо-западном направлении вдоль многоквартирного четырехэтажного дома по адресу: улица Калинина, 74;
- от точки 14 до точки 15: в юго-западном направлении вдоль многоквартирного четырехэтажного дома по адресу: улица Калинина, 74, параллельно границ земель общего пользования по ул. Ворошилова;
- от точки 15 до точки 16: в юго-западном направлении по границе земель общего пользования по ул. Ворошилова;
- от точки 16 до точки 17: в юго-западном направлении по границе земель общего пользования по ул. Ворошилова;

- от точки 17 до точки 18: в северо-западном направлении пересекая ул. Ворошилова;

- от точки 18 до точки 19: в северо-восточном направлении по границе земель общего пользования по ул. Ворошилова;

- от точки 19 до точки 20: в северо-западном направлении до земельного участка с кадастровым номером 32:30:0020901:23;

- от точки 20 до точки 21: в юго-западном направлении по земельному участку с кадастровым номером 32:30:0020901:23;

- от точки 21 до точки 22: в северо-восточном по земельному участку с кадастровым номером 32:30:0020901:23;

- от точки 22 до точки 23: в юго-западном направлении по земельному участку с кадастровым номером 32:30:0020901:23;

- от точки 23 до точки 24: в северо-западном направлении к фасаду двухэтажного нежилого здания (улица Ворошилова, 5);

- от точки 24 до точки 25: в северо-восточном направлении по фасаду двухэтажного нежилого здания (улица Ворошилова, 5);

- от точки 25 до точки 26: в северо-западном направлении по фасаду двухэтажного нежилого здания (улица Ворошилова, 5);

- от точки 26 до точки 27: в северо-восточном направлении вдоль фасада школы (проспект Ленина, 70);

- от точки 27 до точки 28: в северо-западном направлении параллельно фасада школы (проспект Ленина, 70);

от точки 28 до точки 1: в северо-восточном направлении пересекая проспект Ленина, в исходную точку.

Границы внутреннего контура 1 из 2 проходят:

- от точки 29 до точки 30: в северо-восточном направлении по границе территории объекта;

- от точки 30 до точки 31: в юго-восточном направлении по границе территории объекта;

- от точки 31 до точки 32: в юго-восточном направлении по границе территории объекта;

- от точки 32 до точки 33: в юго-западном направлении по границе территории объекта;

- от точки 33 до точки 34: в северо-западном направлении по границе территории объекта;

- от точки 34 до точки 35: в северо-восточном направлении по границе территории объекта;

- от точки 35 до точки 36: в северо-западном направлении по границе территории объекта;

- от точки 36 до точки 37: в северо-западном направлении по границе территории объекта;

- от точки 37 до точки 38: в северо-восточном направлении по границе территории объекта;

- от точки 38 до точки 29: в северо-западном направлении, к исходной точке по границе территории объекта.

Границы внутреннего контура 2 из 2 проходят:

- от точки 39 до точки 40: в северо-восточном направлении по фасаду одноэтажного нежилого здания (улица Ворошилова,5а);

- от точки 40 до точки 41: в северо-западном направлении по фасаду одноэтажного нежилого здания (улица Ворошилова,5а);

- от точки 41 до точки 42: в юго-западном направлении по фасаду одноэтажного нежилого здания (улица Ворошилова,5а);

- от точки 42 до точки 39: в юго-восточном направлении, к исходной точке по фасаду одноэтажного нежилого здания (улица Ворошилова,5а).

1.1. Таблица координат характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание купеческого собрания (клуб фабрики)»

Сведения о местоположении границ охранной зоны					
1. Система координат МСК-32					
2. Сведения о характерных точках границ охранной зоны					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
1	434 766.54	1 234 714.18	Картометрический	0,1	-
2	434 768.93	1 234 760.54	Картометрический	0,1	-
3	434 835.43	1 234 757.47	Картометрический	0,1	-

4	434 843.65	1 234 771.22	Картометрический	0,1	-
5	434 794.64	1 234 822.56	Картометрический	0,1	-
6	434 846.05	1 234 871.60	Картометрический	0,1	-
7	434 814.20	1 234 878.07	Картометрический	0,1	-
8	434 806.85	1 234 870.76	Картометрический	0,1	-
9	434 768.78	1 234 909.93	Картометрический	0,1	-
10	434 739.80	1 234 883.24	Картометрический	0,1	-
11	434 733.03	1 234 890.25	Картометрический	0,1	-
12	434 714.76	1 234 874.17	Картометрический	0,1	-
13	434 719.83	1 234 864.22	Картометрический	0,1	-
14	434 727.97	1 234 830.44	Картометрический	0,1	-
15	434 689.67	1 234 821.39	Картометрический	0,1	-
16	434 679.77	1 234 816.24	Картометрический	0,1	-
17	434 647.95	1 234 810.05	Картометрический	0,1	-
18	434 652.24	1 234 791.00	Картометрический	0,1	-
19	434 675.31	1 234 796.63	Картометрический	0,1	-
20	434 683.74	1 234 760.41	Картометрический	0,1	-
21	434 679.23	1 234 759.35	Картометрический	0,1	-
22	434 678.99	1 234 760.31	Картометрический	0,1	-
23	434 670.82	1 234 758.17	Картометрический	0,1	-
24	434 673.12	1 234 751.27	Картометрический	0,1	-
25	434 685.32	1 234 754.22	Картометрический	0,1	-
26	434 693.84	1 234 721.61	Картометрический	0,1	-
27	434 729.70	1 234 730.25	Картометрический	0,1	-
28	434 734.31	1 234 711.41	Картометрический	0,1	-
1	434 766.54	1 234 714.18	Картометрический	0,1	-
Вырез 1 из 2					
29	434 722.44	1 234 764.82	Картометрический	0,1	-
30	434 744.75	1 234 770.50	Картометрический	0,1	-
31	434 735.40	1 234 811.45	Картометрический	0,1	-
32	434 732.93	1 234 812.91	Картометрический	0,1	-
33	434 706.43	1 234 807.46	Картометрический	0,1	-
34	434 715.24	1 234 772.57	Картометрический	0,1	-
35	434 717.42	1 234 773.00	Картометрический	0,1	-
36	434 718.78	1 234 766.76	Картометрический	0,1	-
37	434 720.89	1 234 767.29	Картометрический	0,1	-
38	434 721.76	1 234 767.49	Картометрический	0,1	-
29	434 722.44	1 234 764.82	Картометрический	0,1	-
Вырез 2 из 2					
39	434 686.30	1 234 799.40	Картометрический	0,1	-
40	434 694.57	1 234 801.37	Картометрический	0,1	-
41	434 696.11	1 234 794.70	Картометрический	0,1	-
42	434 687.76	1 234 792.85	Картометрический	0,1	-
39	434 686.30	1 234 799.40	Картометрический	0,1	-

2. Текстовое описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание купеческого собрания (клуб фабрики)»

2.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание купеческого собрания (клуб фабрики)» состоит из следующих участков: ЗРЗ (участок 1), ЗРЗ (участок 2), ЗРЗ (участок 3) и ЗРЗ (участок 4) с одинаковыми требованиями к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

Граница участка ЗРЗ (участок 1) представляет собой участок, состоящий из одного замкнутого контура. Участок 2 включает 5-ти этажное жилое здание на севере от ОКН, через дорогу от него, по адресу: проспект Ленина, 57. Также к данному участку отнесена дворовая территория этого жилого здания с зелеными насаждениями.

Граница участка ЗРЗ (участок 2) представляет собой участок, состоящий из одного замкнутого контура. Участок 2 включает многоквартирное четырехэтажное жилое здание по адресу ул. Калинина, 74, и его дворовую территорию на востоке от ОКН, через дорогу от него, напротив главного фасада памятника по ул. Ворошилова. Также участок 2 включает одноэтажное здание торгового назначения с кадастровым номером 32:30:0020901:378.

Граница участка ЗРЗ (участок 3) представляет собой участок, состоящий из одного замкнутого контура. Участок 3 включает здание на земельном участке кадастровым номером 32:30:0020901:23 по адресу ул. Ворошилова, 5.

Граница участка ЗРЗ (участок 4) представляет собой участок, состоящий из одного замкнутого контура. Участок 4 включает одноэтажное нежилое здание, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 32:30:0020901:18.

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ) устанавливаются согласно

схеме ЗРЗ объекта культурного наследия регионального значения «Здание купеческого собрания (клуб фабрики)» по линиям, обозначенным цифрами:

ЗРЗ участок 1		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	43	В северо-западном направлении- 68,08 м
43	3	В восточном направлении- 46,71 м
3	2	В юго-восточном направлении- 66,57 м
2	1	В юго-восточном направлении, замыкая контур- 46,42 м
ЗРЗ участок 2		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
15	14	В северо-восточном направлении- 39,35 м
14	13	В юго-восточном направлении- 34,75 м
13	12	В юго-восточном направлении- 11,17 м
12	44	В юго-восточном направлении- 10,88 м
44	45	В юго-западном направлении- 10,46 м
45	46	В юго-западном направлении- 15,06 м
46	47	В юго-западном направлении- 36,15 м
47	48	В юго-западном направлении- 29,31 м
48	17	В северо-западном направлении- 30,69 м
17	16	В северо-восточном направлении- 32,42 м
16	15	В северо-восточном направлении, замыкая контур- 11,16 м
ЗРЗ участок 3		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
49	26	В северо-восточном направлении- 12,57 м

26	25	В юго-восточном направлении-33,70 м
25	24	В юго-западном направлении- 12,55 м
24	49	В северо-западном направлении замыкая контур - 33,94 м
ЗРЗ участок 4		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
39	40	в северо-восточном направлении – 8,50 м
40	41	в северо-западном направлении – 6,85 м
41	42	в юго-западном направлении – 8,55 м
42	39	в юго-восточном направлении, замыкая контур – 6,71 м

2.2. Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ:

2.2.1 - для ЗРЗ (участок 1) исходная точка «1» является начальной точкой отсчета. От этой точки границы ЗРЗ (участок 1) проходят:

- от точки 1 до точки 43: в северо-западном направлении параллельно фасада многоквартирного пятиэтажного дома (проспект Ленина, 57);
- от точки 43 до точки 3: в восточном направлении параллельно фасада многоквартирного пятиэтажного дома (проспект Ленина, 57);
- от точки 3 до точки 2: в юго-восточном направлении вдоль фасада многоквартирного пятиэтажного дома (проспект Ленина, 57);
- от точки 2 до точки 1: в юго-восточном направлении к исходной точке параллельно фасада многоквартирного пятиэтажного дома (проспект Ленина, 57);

2.2.2. для ЗРЗ (участок 2) исходная точка «15» является начальной точкой отсчета. От этой точки границы ЗРЗ (участок 2) проходят:

- от точки 15 до точки 14: В северо-восточном направлении вдоль многоквартирного четырехэтажного дома по адресу: улица Калинина, 74, параллельно границ земель общего пользования по ул. Ворошилова;

- от точки 14 до точки 13: В юго-восточном направлении вдоль многоквартирного четырехэтажного дома по адресу: улица Калинина, 74;

- от точки 13 до точки 12: в юго-восточном направлении до здания с кадастровым номером 32:30:0020901:378;

- от точки 12 до точки 44: в юго-восточном направлении по фасаду здания с кадастровым номером 32:30:0020901:378;

- от точки 44 до точки 45: в юго-западном направлении по фасаду здания с кадастровым номером 32:30:0020901:378;

- от точки 45 до точки 46: в юго-западном направлении до земель общего пользования;

- от точки 46 до точки 47: в юго-западном направлении к ограждению внутри дворовой территории нежилого здания (улица Ворошилова, 6);

- от точки 47 до точки 48: в юго-западном направлении по ограждению внутри дворовой территории нежилого здания (улица Ворошилова, 6);

- от точки 48 до точки 17: в северо-западном направлении параллельно нежилого здания (улица Ворошилова, 6);

- от точки 17 до точки 16: в северо-восточном направлении по границе земель общего пользования по ул. Ворошилова;

- от точки 16 до точки 15: в северо-восточном направлении, к исходной точке по границе земель общего пользования по ул. Ворошилова;

2.2.3. для ЗРЗ (участок 3) исходная точка «49» является начальной точкой отсчета. От этой точки границы ЗРЗ (участок 3) проходят:

- от точки 49 до точки 26: в северо-восточном направлении по фасаду двухэтажного нежилого здания (улица Ворошилова, 5);

- от точки 26 до точки 25: в юго-западном направлении по фасаду двухэтажного нежилого здания (улица Ворошилова, 5);

- от точки 25 до точки 24: в юго-восточном направлении по фасаду двухэтажного нежилого здания (улица Ворошилова, 5);

- от точки 24 до точки 49: в северо-западном направлении по фасаду двухэтажного нежилого здания, к исходной точке (улица Ворошилова, 5);

2.2.4. для ЗРЗ (участок 4) исходная точка «39» является начальной точкой отсчета. От этой точки границы ЗРЗ (участок 3) проходят:

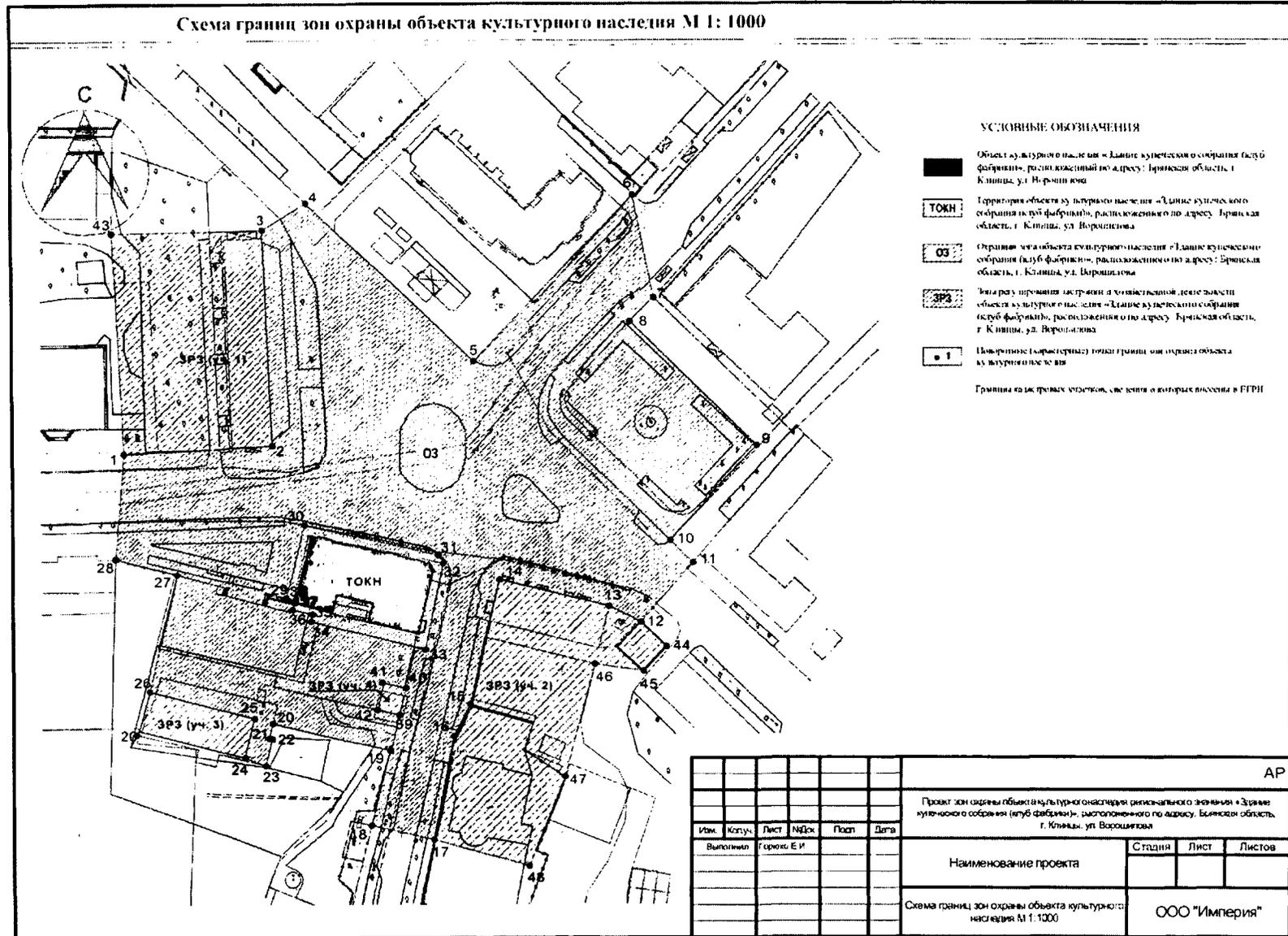
- от точки 39 до точки 40: в северо-восточном направлении по фасаду одноэтажного нежилого здания (улица Ворошилова,5а);
- от точки 40 до точки 41: в северо-западном направлении по фасаду одноэтажного нежилого здания (улица Ворошилова,5а);
- от точки 41 до точки 42: в юго-западном направлении по фасаду одноэтажного нежилого здания (улица Ворошилова,5а);
- от точки 42 до точки 39: в юго-восточном направлении, к исходной точке по фасаду одноэтажного нежилого здания (улица Ворошилова,5а).

2.2. Таблица координат характерных точек границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание купеческого собрания (клуб фабрики)»

Сведения о местоположении границ ЗРЗ объекта					
1. Система координат <u>МСК-32</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ участок 1					
1	434766.54	1234714.18	Картометрический	0,1	-
43	434834.53	1234710.77	Картометрический	0,1	-
3	434835.43	1234757.47	Картометрический	0,1	-
2	434768.93	1234760.54	Картометрический	0,1	-
1	434766.54	1234714.18	Картометрический	0,1	-
ЗРЗ участок 2					
15	434689.67	1234821.39	Картометрический	0,1	-
14	434727.97	1234830.44	Картометрический	0,1	-

13	434719.83	1234864.22	Картометрический	0,1	-
12	434714.76	1234874.17	Картометрический	0,1	-
44	434707.32	1234882.11	Картометрический	0,1	-
45	434699.69	1234874.96	Картометрический	0,1	-
46	434701.97	1234860.07	Картометрический	0,1	-
47	434667.03	1234850.78	Картометрический	0,1	-
48	434639.91	1234839.67	Картометрический	0,1	-
17	434647.95	1234810.05	Картометрический	0,1	-
16	434679.77	1234816.24	Картометрический	0,1	-
15	434689.67	1234821.39	Картометрический	0,1	-
ЗРЗ участок 3					
49	434681.68	1234718.43	Картометрический	0,1	
26	434693.84	1234721.61	Картометрический	0,1	
25	434685.32	1234754.22	Картометрический	0,1	
24	434673.12	1234751.27	Картометрический	0,1	
49	434681.68	1234718.43	Картометрический	0,1	
ЗРЗ участок 4					
39	434686.30	1234799.40	Картометрический	0,1	
40	434694.57	1234801.37	Картометрический	0,1	
41	434696.11	1234794.70	Картометрический	0,1	
42	434687.76	1234792.85	Картометрический	0,1	
39	434686.30	1234799.40	Картометрический	0,1	

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание купеческого собрания (клуб фабрики)»



Приложение 2
к приказу управления по охране и
сохранению историко-культурного
наследия Брянской области

от «28» марта 2025 г. № 2-1/25

**Режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в зонах охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Здание
купеческого собрания (клуб фабрики)»**

1. В границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание купеческого собрания (клуб фабрики)» разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды на основании проектов, имеющих в своем составе раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия»);

2) проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

3) проведение работ по благоустройству территории:

а) озеленение – разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев и посадка новых при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

б) устройство и замена опор электропередач и электроосвещения улиц; организация ночной подсветки объекта культурного наследия на основании специальных проектов;

в) установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны, цветочницы);

г) использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

д) использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства, в том числе исторических элементов благоустройства территории (рисунок кованных решеток, форма опорных столбов, стоек и др., по архивным фотографиям);

е) ремонт и реконструкция существующих покрытий дорожно-транспортной сети;

4) размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

6) прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

7) ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

8) устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

9) сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

10) осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма;

11) проведение археологических и научных исследований;

12) возведение временных ограждений участков производства работ, разрешенных в охранной зоне;

13) строительство временных некапитальных строений и сооружений, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, а также на период применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды;

14) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

1.1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание купеческого собрания (клуб фабрики)» запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

2) размещение объектов, создающих повышенные требования по взрыво- и пожароопасности и потенциально угрожающих сохранности объектов культурного наследия;

3) применение технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;

4) установка всех видов глухих (не просматриваемых) ограждений (заборов, ворот, калиток) по границам земельных участков, формирующих улицы и проезды, за исключением временного ограждения, устанавливаемого при проведении строительства, реконструкции, капитального и текущего

ремонта объектов капитального строительства и объектов инженерной инфраструктуры, благоустройства территории, а также установка просматриваемых ограждений из рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната;

- 5) размещение рекламных вывесок;
- 6) размещение информационных стендов, более 0,6 x 0,8 м и высотой от уровня земли более 2 м;
- 7) размещение баннеров, а также перетяжек над улицами и неоновой рекламы;
- 8) посадка вдоль улиц крупных, быстрорастущих, с мягкой древесиной и раскидистой кроной, с агрессивным, вытесняющим местные виды растений размножением, вызывающих аллергию в периоды цветения или плодоношения пород деревьев: клен ясенелистный (*Acer negundo*), сорта тополя, липы и подобных;
- 9) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий сотовой связи) наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- 10) размещение спутниковых устройств на уличных фасадах зданий, обращенных к ул. Ворошилова, проспект Ленина и площадь Ленина;
- 11) строительство некапитальных строений и сооружений, кроме временных, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, а также на период применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды;
- 12) размещение телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи;
- 13) размещение торговых киосков и павильонов, за исключением случаев их временного размещения в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке;
- 14) устройство площадок для сбора ТКО.

2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание купеческого собрания (клуб фабрики)» разрешается:

1) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности и не являющихся объектами историко-градостроительной среды;

2) строительство новых объектов капитального строительства, зданий и частей зданий в соответствии с параметрами разрешенного строительства, по принципу стилевой имитации по линии застройки квартала на глубину 10 м высотой не более 9 м до карниза и 14 м до конька скатной кровли от поверхности земли; зданий и частей зданий на внутриквартальном пространстве (с удалением от линии застройки 10 м и далее вглубь квартала) высотой до 16 м;

3) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, зданий и частей зданий в соответствии с параметрами разрешенного строительства, без увеличения высотных параметров с сохранением существующих объемно-планировочных характеристик;

4) реконструкция, капитальный ремонт объектов исторической застройки с сохранением исторической объемно-пространственной композиции, высотных параметров, форм крыш, а также композиции и декоративного оформления главных (уличных) фасадов;

5) проведение работ, направленных на ограничение строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм:

а) устройство скатных, вальмовых крыш с углом наклона не более 30 градусов;

б) использование фасадных отделочных материалов с не глянцевой поверхностью, пастельных тонов, белого цвета; цвета крыш – серые, приглушенные оттенки коричневого, красно-коричневого;

в) использование строительных материалов для стен: кирпич, дерево, штукатурка; для кровель – фальцевые кровли;

г) детализация уличных фасадов не менее 50%: карнизов, наличников и других архитектурных элементов;

д) устройство балконов, эркеров, навесов над входами с шириной не более 1,5 м от основной плоскости стены;

е) окраска и оштукатуривание поздних, не адаптированных к характеру историко-градостроительной среды, объектов капитального строительства и пристроек в нейтральные, пастельные оттенки;

б) строительство линейных объектов (инженерной инфраструктуры) подземным способом;

7) демонтаж, реконструкция и капитальный ремонт линейных объектов с последующей рекультивацией нарушенных земель без повышения уровня дневной поверхности;

8) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

9) установка ограждений земельных участков высотой не более 2,0 метров, архитектурно-художественное решение ограждений должно соответствовать масштабу, стилю, назначению и характеру архитектурного окружения;

10) установка на тротуарах водоотводящих лотков в местах расположения труб наружных водостоков зданий;

11) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

12) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, установка отдельно стоящего оборудования

городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

13) устройство спортивных и детских площадок;

14) размещение вывесок информационных надписей, указателей, памятных знаков, табличек размерами не более 0,6 x 0,8 м и высотой от уровня земли не более 2 м; вывески и информационные объявления не должны закрывать окна, двери, декоративные элементы фасада, при размещении вывесок должно обеспечиваться сохранение художественного и стилистического единства оформления фасада;

15) проведение работ по благоустройству территории:

а) озеленение – разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев и посадка новых при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

б) устройство и замена опор электропередач и электроосвещения улиц; организация ночной подсветки объекта культурного наследия на основании специальных проектов;

в) установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны, цветочницы);

г) использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

д) использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства, в том числе исторических элементов благоустройства территории (рисунок кованых решеток, форма опорных столбов, стоек и др., по архивным фотографиям);

е) ремонт и реконструкция существующих покрытий дорожно-транспортной сети;

16) строительство временных некапитальных строений и сооружений, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, а также на период применения специальных мер,

направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды;

17) временное размещение нестационарных торговых объектов в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке;

18) осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, примыкающих к земельному участку в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

19) организация парковок на специально отведенных площадках с количеством парковочных мест, согласно местным нормативам;

20) проведение археологических и научных исследований;

21) возведение временных ограждений участков производства работ, разрешенных в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

2.1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание купеческого собрания (клуб фабрики)» запрещается:

1) строительство новых объектов капитального строительства, зданий и частей зданий в соответствии с параметрами разрешенного строительства, по принципу стилевой имитации по линии застройки квартала на глубину 10 м высотой выше 9 м до карниза и 14 м до конька скатной кровли от поверхности земли; зданий и частей зданий на внутриквартальном пространстве (с удалением от линии застройки 10 м и далее вглубь квартала) высотой выше 16 м;

2) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, зданий и частей зданий, связанная с увеличением существующих высотных и объемно-пространственных характеристик зданий, сооружений или их частей;

3) капитальный ремонт и реконструкция объектов историко-

градостроительной среды с нарушением требований, изложенных в подпунктах 3 и 4 пункта 2 настоящих Режимов;

4) проведение работ, направленных на ограничение строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм:

а) устройство крутых (больше 30 градусов) кровель;

б) окраска и облицовка исторических кирпичных зданий;

в) применение ярких цветов и контрастных цветовых сочетаний при отделке или окраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений;

г) использование пластикового и металлического сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и цветного остекления, сотового поликарбоната, оцинковки, а/ц шифера, силикатного кирпича, необработанного дерева;

5) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

6) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия и окружающую его историческую застройку;

7) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

8) устройство сплошных (глухих) ограждений;

9) установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также размещение средств наружной рекламы на фасадах, формирующих территории общего пользования (кроме указанных в подпункте 14 пункта 2 настоящих Режимов);

- 10) размещение спутниковых устройств на уличных фасадах зданий, обращенных к ул. Ворошилова, проспект Ленина и площадь Ленина;
- 11) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов) наземным и надземным способом;
- 12) размещение телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи;
- 13) строительство некапитальных строений и сооружений, кроме временных, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, а также на период применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды;
- 14) размещение нестационарных торговых объектов, за исключением случаев их временного размещения в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке.